

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Гришанова Ирина Владимировна, Земельный участок с нежилым строением, 142180, Московская область, поселение Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020611:970

Технические условия

№ТУ Ю8-26-302-306167(285156)

Максимальная мощность

9 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (необразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,040	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	121,65	4,33	15,91	141,89	156 578,82
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68									5,11
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	121,65	4,33	15,91	141,89	156 578,82
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															3,98		
Строительный контроль															2,70		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															4,13		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
															5,11		
Содержание службы заказчика															5,11		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Семенов И. О.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Гришанова Ирина Владимировна, Земельный участок с нежилым строением, 142180, Московская область, поселение Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020611:970

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства					
	Год окончания строительства:	2026												
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
		2025								2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304						
1	ПИР	3,98	1,074	1,055					4 387,21					
2	СМР	121,65	1,074	1,055					134 241,50					
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00					
4	ПНР	4,33	1,074	1,055					4 778,31					
5	Содержание службы заказчика	5,11	1,074	1,055					5 635,97					
6	Строительный контроль	2,70	1,074	1,055					2 975,13					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,13	1,074	1,055					4 560,69					
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00					
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	141,89							156 578,82					

ИТОГО (без НДС), руб.	156 578,82
НДС-22%, руб.	34 447,34
ВСЕГО с НДС, руб.	191 026,15

в т.ч. ПИР без НДС	4 387,21
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	152 191,60

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Гришанова Ирина Владимировна, Земельный участок с нежилым строением, 142180, Московская область, поселение Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020611:970

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	121,65	4,33	11,94	3,98	141,89
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	121,65	4,33	11,94	3,98	141,89

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	134,24	4,78	13,17	4,39	156,58	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,04	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	134,24	4,78	13,17	4,43	156,62	